

Chel'm, 11 września 2025 roku

CH-II.5142.107.2.2025.JM1

Sprawa: zmiana decyzji Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1 udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku – budowa pracowni cukierniczej.

Obiekt: zespół dawnego Instytutu Maryjskiego ob. Zespół Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chel'mie.

Nr w rejestrze zabytków: A/66, A/138.

DECYZJA

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), działając na wniosek z 8 września 2025 r.

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie

o r z e k a :

zmienić za zgodą strony decyzję wydaną przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1, udzielającą pozwolenia Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chel'mie, reprezentowanego przez pełnomocnika – p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chel'mie (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chel'ma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138, realizowanego w zakresie i w sposób przedstawiony w dokumentacji projektowej, będącej załącznikiem do niniejszej decyzji, tj.:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chel'mie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chel'm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chel'm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chel'm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chel'mie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chel'm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C.,

22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

w następujący sposób:

na pierwszej stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, w wierszach 29-34:

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant) na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie,

zmienia się na:

wydać pozwolenie Zespołowi Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, reprezentowanemu przez pełnomocnika - p. Wojciecha Filipa (projektant), na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na pierwszej stronie decyzji, w sentencji orzeczenia, w wierszach 40-51:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

zmienia się na:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

na drugiej stronie decyzji, w sentencji uzasadnienie, w wierszach 89-93:

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie

zmienia się na:

7 sierpnia 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na drugiej stronie decyzji, w sentencji uzasadnienie, w wierszach 112-114:

Budowa pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie

zmienia się na:

Budowa pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13,

na drugiej stronie decyzji, w załączeniu, w wierszach 157-166,

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.

2. Projekt architektoniczno – budowlany – „Roboty budowlane związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami: wod-kan i elektroenergetyczną w sali lekcyjnej budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm lipiec, 2025 r.

zmienia się na:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

2. Projekt architektoniczno - budowlany – „Roboty budowlane polegające na remoncie

i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja [Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm], autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,

Pozostała część decyzji nie ulega zmianie.

Uzasadnienie

8 września 2025 r., p. Wojciech Filip – pełnomocnik Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego przy ul. Reformackiej 13 w Chełmie, wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja | Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13 (dz. nr ewid. 949/2, 959 obręb 14) wchodzących w skład zespołu d. Instytutu Maryjskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/66, a także zlokalizowanych na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Chełma, wpisanego do rejestru zabytków województwa lubelskiego pod nr A/138.

Do wniosku z 8 września 2025 r., załączono materiały do zgłoszenia robót budowlanych gdzie zakres robót budowlanych określony w załączonym projekcie został uszczegółowiony w stosunku do pierwotnej dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do decyzji LWKZ w Lublinie z 12 sierpnia 2025 r. znak: CH-II.5142.107.1.2025.JM1.

W myśl art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego decyzja ostateczna, na mocy, której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W związku z powyższym Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Lublinie zmienia treść decyzji.

Z uwagi na powyższe, orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie

Na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Na podstawie art. 127 § 1 i § 2, art. 129 § 1 i § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

w Lublinie.

Na podstawie art. 127 a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 Kpa.

Zgodnie z art. 41 § 1 Kpa, w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu w tym adresu elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Wniesienie odwołania nie wstrzymuje wykonania decyzji.



Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr Paweł Wira
Kierownik Delegatury
w Chełmie

W załączeniu:

1. Projekt zagospodarowania terenu – „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
2. Projekt architektoniczno - budowlany - „Roboty budowlane polegające na remoncie i montażu, związane z wykonaniem pracowni cukierniczej wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej, zewnętrzną instalacją kanalizacji sanitarnej i wewnętrznymi instalacjami wod-kan i elektroenergetyczną w budynku Zespołu Szkół Gastronomicznych i Hotelarskich im. Kazimierza Andrzeja Jaworskiego w Chełmie przy ul. Reformackiej 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: FILIP I MACIEJEWSKI S.C., 22-100 Chełm, ul. Wojsławicka 10B/13, Chełm, lipiec, 2025 r.,
3. Projekt techniczny – „Budowa przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku ZSGIH w Chełmie, ul. Reformacka 13, 22-100 Chełm”, autorstwa: Pracownia Projektowa „CZAJKA”, Katarzyna Górecka, ul. Siedlecka 1/5, 22-100 Chełm, 10.03.2025 r.

Otrzymują:

- p. Wojciech Filip, ul. Wspólna 23, 22-100 Chełm – pełnomocnik.
- Aa.

~~WNIOSY/NIE PODLEGA OPLACIE~~

podst. art. 4.2

z dnia 16.11.2006

skarbowej /ekst jednolity Dz.U. z 2025 poz. 1154